

# Grundriss Obergeschoss, M 1:100

## Flächenberechnung:

Schlafen	16,75 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,38 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,54 m <sup>2</sup>
Flur	5,39 m <sup>2</sup>
Bad	13,28 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>63,34 m<sup>2</sup></b>



## Legende Wände

- tragend
- aussteifend
- tragend + aussteifend

## Legende Träger

- Träger zwischen Deckenbalken (parallel zum Deckenbalken)
- sichtbarer Unterzug
- deckengleicher Unterzug (quer zum Deckenbalken)
- Stütze / Stahlstütze

## Fußbodenaufbau:

Erdgeschoss: gepl. 17.0 cm  
Dachgeschoss: gepl. 16.0 cm

Alle Öffnungsmaße AW ab FFB  
Innentürmaße ab FFB

ELT	Elektro Anschluss
HKV	Heizkreisverteilung
AW	Abwasser
RW	Regenwasser

Alle Standorte (Anschlüsse und Aussparungen) für Versorgungsleitungen Strom, Wasser, Telefon usw. sind vor Baubeginn mit den örtlichen Versorgungsunternehmen um Absprache mit dem Bauherrn und Planer festzulegen. Alle Wanddurchbrüche für Rohrleitungen nach Angabe Heizungsbauer und Elektriker.

## KUNDENHINWEISE:

1. Wohnflächen werden nach Wohnflächenberechnung vom 25.11.2003 ausgewiesen.
2. Das in den Plänen dargestellte Gelände ist nur angenommen. Für die Planung ist ein Höhengnivelement notwendig (Bauherrenleistung).
3. Fenstermaße sind Elementaußenmaße; Glas- und Öffnungsmaße sind kleiner.
4. Einrichtungsgegenstände und techn. Anlagen dienen der Veranschaulichung der möglichen Nutzung. Sie sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung.
5. Die dargestellten Außenanlagen (z.B. Terrassen, Eingangspodeste, Gartenmöbel) sind nicht im Liefer- und Leistungsumfang von LUXHAUS enthalten.

